

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ  
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ  
ΟΡΓΑΝΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

### Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από τα πρακτικά της με αριθμ. 13ης/2021 συνεδρίασης  
του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αρ. Απόφ.: 97

**ΘΕΜΑ: «Επικύρωση του υπ' αριθμ.: 7472/26-04-2021  
Πρακτικού Έκθεσης Εκτίμησης Ακινήτων προς Ανταλλαγή  
(ΒΙΟΡΑΛ Α.Β.Ε.)**

Στον Ασπρόπυργο και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **25<sup>η</sup> Μαΐου 2021**, ημέρα **ΤΡΙΤΗ** και ώρα **20.00 μ.μ.**, συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 429/12-03-2020 Κοινή Υπουργική Απόφαση Υπουργών Οικονομικών, Εσωτερικών και Επικρατείας (Β' 850/13-03-2020), η οποία αντικατέστησε την υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΙΑΔΠ/Α/7841/19-04-2005 Κοινή Υπουργική Απόφαση (Β' 539), το Δημοτικό Συμβούλιο Ασπρόπυργου, ύστερα από την υπ' αριθμ. **8878/20-5-2021**, έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου Δημοτικού Συμβουλίου, και **ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗ Γ. ΤΣΟΚΑ**, σύμφωνα με την διαδικασία των διατάξεων των άρθρων 67, της παρ. 5<sup>1</sup> (όπως έχουν τροποποιηθεί με τις διατάξεις του άρθρου 184, παρ.1 του Ν.4635/2019), και 167, παρ.1<sup>2</sup> του Ν. 3852/2010, (όπως έχουν τροποποιηθεί με τις διατάξεις του άρθρου 184, παρ.2 του Ν.4635/2019).

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι, σε σύνολο **33** μελών, συμμετείχαν στην τηλεδιάσκεψη, **32** μέλη και ονομαστικά :

### ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1)	ΤΣΟΚΑΣ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ	17)	ΗΛΙΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
2)	ΜΑΥΡΙΔΗ ΣΟΦΙΑ	18)	ΜΥΛΩΝΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
3)	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	19)	ΜΑΜΑΣ ΜΑΡΚΟΣ
4)	ΣΑΒΒΙΔΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ	20)	ΑΤΜΑΤΣΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ
5)	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΑΒΡΑΑΜ	21)	ΜΑΥΡΑΚΗ-ΤΣΙΓΚΟΥ ΕΛΕΝΗ
6)	ΚΑΤΣΑΡΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	22)	ΧΙΟΝΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
7)	ΨΩΜΙΑΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	23)	ΓΑΒΡΙΛΙΔΗΣ ΠΑΥΛΟΣ
8)	ΚΑΡΑΜΠΟΥΛΑΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ	24)	ΜΥΛΩΝΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
9)	ΤΣΙΓΚΟΣ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ	25)	ΧΑΤΖΗΣ ΜΙΧΑΗΛ
10)	ΤΣΙΓΚΟΣ ΙΣΙΔΩΡΟΣ	26)	ΛΙΑΚΟΥ ΜΑΡΙΑ
11)	ΦΙΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	27)	ΜΟΥΖΑΚΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
12)	ΚΑΓΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	28)	ΤΣΙΓΚΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
13)	ΜΠΟΥΡΑΝΤΑΣ ΜΕΛΕΤΙΟΣ	29)	ΤΣΟΚΑΝΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
14)	ΝΕΖΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	30)	ΚΑΜΠΟΛΗ ΟΛΥΜΠΙΑ
15)	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	31)	ΜΠΑΚΑΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
16)	ΠΗΛΙΧΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ	32)	ΤΣΙΓΚΟΣ ΑΓΗΣΙΛΑΟΣ

### ΑΠΟΝΤΕΣ

1)	ΑΒΡΑΑΜ ΚΡΕΟΥΖΑ
----	----------------

Στην συνεδρίαση συμμετείχε ο Δήμαρχος κος Νικόλαος Μελετίου.

Αποχώρησαν της συνεδριάσεως οι Δημοτικοί Σύμβουλοι οι κ.κ. 1.ΜΑΥΡΙΔΗ ΣΟΦΙΑ και 2.ΜΥΛΩΝΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

Μετά τη διαπίστωση της νόμιμης απαρτίας, ο Πρόεδρος, **κ. Θεμιστοκλής Γ. Τσόκας**, κήρυξε την έναρξη της μέσω τηλεδιάσκεψης συνεδρίασης, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 429/12-03-2020 Κοινή Υπουργική Απόφαση Υπουργών Οικονομικών, Εσωτερικών και Επικρατείας (Β' 850/13-03-2020), η οποία αντικατέστησε την υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΙΑΔΠ/Α/7841/19-04-2005 Κοινή Υπουργική Απόφαση (Β' 539) και εισηγούμενος το 6<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο: «**Επικύρωση του υπ' αριθμ.: 7472/26-04-2021 Πρακτικού Έκθεσης Εκτίμησης Ακινήτων προς Ανταλλαγή (ΒΙΟΡΑΛ Α.Β.Ε.)**», έθεσε υπόψη των μελών την υπ' αριθμ. 8149/10-5-2021 εισήγηση του Προέδρου Εκτιμητικής Επιτροπής Ακινήτων, **κου Μελετίου Μπουραντά**, η οποία έχει ως κάτωθι:

«Κατόπιν της υπ' αριθμ.: 01/26-01-2021 Απόφασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, με θέμα την «Λήψη απόφασης, για την ανταλλαγή και τον χαρακτηρισμό εδαφικών τμημάτων, σύμφωνα με την υπ' αριθμ.: 24346/15-01-2021 Εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας & Τ.Υ.» και την υπ' αριθμ.: 26/02-05-2021 Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, με θέμα την «Λήψη απόφασης, κατόπιν αιτήσεως της εταιρείας ΒΙΟΡΑΛ Α.Β.Ε. με θέμα την ανταλλαγή και τον χαρακτηρισμό εδαφικών τμημάτων, σύμφωνα με την υπ' αριθμ.: 1/2021 Απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής»,

Συνήλθε η αρμόδια Επιτροπή Εκτίμησης Ακινήτων στις 26/04/2021, ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:00π.μ., προκειμένου να προβεί στην εκτίμηση και καταμέτρηση των προς ανταλλαγή ακινήτων και τον καθορισμό του τιμήματος των προς ανταλλαγή εδαφικών τμημάτων. Η Επιτροπή συνέταξε έκθεση σύμφωνα με την οποία: 1. Τα προς ανταλλαγή εδαφικά τμήματα κυριότητας του Δήμου από το με αριθμό ΚΑΕΚ: **05025ΕΚ00246**, έχουν συνολική έκταση **1.387,64 τετραγωνικά μέτρα**. Το τίμημα της συγκεκριμένης συνολικής έκτασης υπολογίζεται ως εξής: ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΕΔΑΦΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ 1.387,64 τ.μ. x 30,00 ευρώ/τ.μ. = **41.629,20 ευρώ**. Επί του συγκεκριμένου ποσού συνυπολογίζονται οι εξής Συντελεστές Αυξομείωσης: **1,30** (η εδαφική έκταση έχει πρόσωπο σε Εθνική ή Επαρχιακή οδό) και **1,00** (η απόσταση της εδαφικής έκτασης από την θάλασσα είναι άνω των 800 μέτρων). Συνεπώς το συνολικό τίμημα της προς ανταλλαγή συνολικής έκτασης ιδιοκτησίας του Δήμου Ασπροπόργου ανέρχεται στο συνολικό ποσό των **41.629,20 x 1,30 x 1,00 = 54.117,96 ευρώ**.

2. Το προς ανταλλαγή ιδιωτικό εδαφικό τμήμα κυριότητας της εταιρείας με την επωνυμία «ΒΙΟΡΑΛ» με αριθμό ΚΑΕΚ: **050256732074**, έχει συνολική έκταση **1.387,64 τετραγωνικά μέτρα**. Το τίμημα της συγκεκριμένης συνολικής έκτασης υπολογίζεται ως εξής ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΕΔΑΦΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ 1.387,64 τ.μ. x 30,00 ευρώ/τ.μ. = **41.629,20 ευρώ**. Επί του συγκεκριμένου ποσού συνυπολογίζονται οι εξής Συντελεστές Αυξομείωσης: **1,30** (η εδαφική έκταση έχει πρόσωπο σε Εθνική ή Επαρχιακή οδό) και **1,00** (η απόσταση της εδαφικής έκτασης από την θάλασσα είναι άνω των 800 μέτρων). Συνεπώς το συνολικό τίμημα της προς ανταλλαγή συνολικής έκτασης ιδιοκτησίας του Δήμου Ασπροπόργου ανέρχεται στο συνολικό ποσό των **41.629,20 x 1,30 x 1,00 = 54.117,96 ευρώ**.

Η Επιτροπή Εκτίμησης Ακινήτων λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω προέβη στην υπογραφή του Πρακτικού Έκθεσης Εκτίμησης Ακινήτων προς Ανταλλαγή, το οποίο και έλαβε αριθμ. πρωτ.: 7472/26-04-2021.

Κατόπιν των ανωτέρω σας διαβιβάζουμε το υπ' αριθμ.: 7472/26-04-2021 Πρακτικό Έκθεσης Εκτίμησης Ακινήτων προς Ανταλλαγή προκειμένου να λάβετε οριστική απόφαση για την απευθείας και χωρίς δημοπρασία ανταλλαγή των ως άνω αναφερόμενων δημοτικών ακινήτων σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 190 και 186 του Ν. 3463/2006.

**Ο Πρόεδρος της Επιτροπής**

**Μπουραντάς Μελέτιος»**

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου των οποίων οι απόψεις και τοποθετήσεις τους αναλυτικά είναι καταγεγραμμένες στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης.

Κατόπιν, ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά την προαναφερόμενη διαδικασία και αφού έλαβε υπόψη:

- Την εισήγηση του Προέδρου, κ. Θεμιστοκλή Γ. Τσόκα,
- Την υπ' αριθμ. 429/12-03-2020 Κοινή Υπουργική Απόφαση Υπουργών Οικονομικών, Εσωτερικών και Επικρατείας (Β' 850/13-03-2020), η οποία αντικατέστησε την υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΙΑΔΠ/Α/7841/19-04-2005 Κοινή Υπουργική Απόφαση (Β' 539) (Συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης)
- Τις διατάξεις των άρθρων 67, της παρ. 51 (όπως έχουν τροποποιηθεί με τις διατάξεις του άρθρου 184, παρ.1 του Ν.4635/2019), και 167, παρ.12 του Ν. 3852/2010, (όπως έχουν τροποποιηθεί με τις διατάξεις του άρθρου 184, παρ.2 του Ν.4635/2019),
- την υπ' αριθμ 8149/10-5-2021 εισήγηση του Προέδρου Εκτιμητικής Επιτροπής Ακινήτων , του Μελέτιου Μπουραντά,
- Το υπ' αριθμ.: 7472/26-04-2021 Πρακτικό Έκθεσης Εκτίμησης Ακινήτων προς Ανταλλαγή (ΒΙΟΡΑΛ Α.Β.Ε.),
- Τις τοποθετήσεις των κ.κ. επικεφαλής των δημοτικών παρατάξεων, και την διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών του Δ.Σ., όπως έχουν διατυπωθεί στα πλήρη απομαγνητοφωνημένα Πρακτικά της Συνεδρίασεως,

πέρασε σε ψηφοφορία, στην οποία, ΥΠΕΡ της «Επικύρωσης του υπ' αριθμ.: 7472/26-04-2021 Πρακτικού Έκθεσης Εκτίμησης Ακινήτων προς Ανταλλαγή (ΒΙΟΡΑΛ Α.Β.Ε.)», τάχθηκαν δέκα πέντε (15) σύμβουλοι και ονομαστικά οι κ.κ.

1)	ΤΣΟΚΑΣ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ	9)	ΤΣΙΓΚΟΣ ΙΣΙΔΩΡΟΣ
2)	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	10)	ΦΙΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
3)	ΣΑΒΒΙΔΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ	11)	ΚΑΓΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
4)	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΑΒΡΑΑΜ	12)	ΜΠΟΥΡΑΝΤΑΣ ΜΕΛΕΤΙΟΣ
5)	ΚΑΤΣΑΡΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	13)	ΝΕΖΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
6)	ΨΩΜΙΑΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	14)	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
7)	ΚΑΡΑΜΠΟΥΛΑΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ	15)	ΠΗΛΙΧΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ
8)	ΤΣΙΓΚΟΣ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ		

ΚΑΤΑ τάχθηκαν δέκα πέντε (15) σύμβουλοι και ονομαστικά οι κ.κ.

1)	ΗΛΙΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	9)	ΛΙΑΚΟΥ ΜΑΡΙΑ
2)	ΜΑΜΑΣ ΜΑΡΚΟΣ	10)	ΜΟΥΖΑΚΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
3)	ΑΤΜΑΤΣΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ	11)	ΤΣΙΓΚΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
4)	ΜΑΥΡΑΚΗ-ΤΣΙΓΚΟΥ ΕΛΕΝΗ	12)	ΤΣΟΚΑΝΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
5)	ΧΙΟΝΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	13)	ΚΑΜΠΟΛΗ ΟΛΥΜΠΙΑ
6)	ΓΑΒΡΙΛΙΔΗΣ ΠΑΥΛΟΣ	14)	ΜΠΑΚΑΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
7)	ΜΥΛΩΝΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	15)	ΤΣΙΓΚΟΣ ΑΓΗΣΙΛΑΟΣ
8)	ΧΑΤΖΗΣ ΜΙΧΑΗΛ		

και σύμφωνα με την παρ.4 του άρθρου 96 του Ν.3463/2006 (ΦΕΚ Α 114/30-6-2006), όπου σε περίπτωση ισοψηφίας προσμετράται διπλή η ψήφος του Προέδρου,

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ  
ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

Εγκρίνει την επικύρωση του υπ' αριθμ.: 7472/26-04-2021 Πρακτικού Έκθεσης Εκτίμησης Ακινήτων (ΒΙΟΡΑΛ Α.Β.Ε.), για την απευθείας και χωρίς δημοπρασία ανταλλαγή των ως άνω αναφερόμενων δημοτικών ακινήτων σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 190 και 186 του Ν. 3463/2006.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως κατωτέρω, πήρε δε αύξοντα αριθμό 97.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΠΙΣΤΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ Γ. ΤΣΟΚΑΣ